

**Årsredovisning**  
för  
**Slottsskogens Samfällighetsförening**

717900-7187

Räkenskapsåret

2015



Styrelsen för Slottsskogens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### *Allmänt om verksamheten*

Slottsskogens samfällighetsförening förvaltar pool, tennisbanor, centrumhus, bastu, fotbollsplan, grönområden samt badplatser inom Slottsskogen.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäteriet 2009-05-11.

Fastigheten är fullförsäkrad i Länsförsäkringar.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2015-03-29 bestått av:

Ordinarie	Vincenc Vosinek Staffan Dackman Margaretha Gunnarsdotter Arne Sandin Tove Landén	Ordf.
-----------	--	-------

Suppleanter	Gunilla Woxberg Conny Olsson Elisabeth Ljung
-------------	--

Valda revisorer vid ordinarie stämma:

Ordinarie	Lena Wrigmar Ulrika Agbrink	Sammanställande
-----------	--------------------------------	-----------------

Suppleant	Olle Eklund
-----------	-------------

Valberedning	Leif Lindqvist Gunnel Kroon Lena Buhr	Sammanställande
--------------	---	-----------------

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.  
Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB.  
Innan arbeten utförs i egen regi har en konkurrensutsättning gjorts.  
Årets resultat är + 33 184 kronor.

## **Medlemsinformation**

Årsavgiften är oförändrad 1200 kronor per andel 2013-05-01.  
Största delen av de obetalda årsavgifterna har betalats eller ligger hos Tingsrätt och Kronofogden.

Centrumanläggningen:

Året 2015 har varit mycket händelserikt. Trots det dåliga vädret har det varit full aktivitet vid poolområdet.

Vårt sista stora projekt var att total renovera stora och lilla poolen.  
All dokumentation om denna renovering finns dokumenterat på ett USB- minne hos sekreteraren, där ser man bla bilder osv.

I slutet av badsäsongen så gjordes en besiktning av lilla och stora poolen, då upptäcktes ett par brister som måste åtgärdas, detta täcks av garantin.

Vattnet värms upp av solfångaranläggningen på taket på klubbhuset, som är en lättskött anläggning och även billig i drift.

Den hösta temperaturen uppmättes till 25 grader.

På begäran av Miljö-och Teknikförvaltningen i Håbo kommun så måste vi skicka in ett vattenprovtagningsschema, från både stora och lilla poolen, samt från sjöbadet. Värdena från vattenproverna var bra. Vi fick endast en anmärkning från ett prov taget vid sjöbadet, då vatten var otjänligt. För att informera våra medlemmar om att dessa badar på egen risk, så sattes skyltar upp av ordföranden med följande text " Avrådan från bad". Proverna analyseras av Eurofins enviroment testing Sweden AB Linköping. För vår internkontroll har vi tagit prover morgon och kväll.

Slottsskogens samfällighetsförening måste betala tillsynsavgift för bassängbadsverksamheten Skokloster 2:80 samt för strandbad 2:461. Under sommarsäsongen har vi klippt gräset vid centrumanläggningen, ytorna vid sjöbadet, slänten och diken vid Jättens väg samt platån bakom postlådan. Vi har klippt gräsplanen varje vecka så att barnen kunde spela fotboll.

Alla gräsklippare har fått sin årliga service.

Vi har även köpt in en ny röjsåg från Bålsta Byggvaror.

Vi har renoverat staketet vid omklädningshytterna, och även staketet runt fotbollsplan, båsen och staketet har målats.

I början av maj var det dags för den årliga städdagen, närvarande var det 20 medlemmar. Arbetet omfattade bla städning av och runt centrumanläggningen samt samfällighetens badstränder. Vi oljade in sargerna runt tennisbanorna, sargerna runt stora och lilla poolen, och rampen ner till stora poolen. Möblerna vid poolen, klubbhusets terrass, sarg, staket samt trappa oljades in. Bryggor vid spångbadet som inte var täckta av vatten oljades in, samt bänkarna vid eldstaden samt bron mellan Idealbyn och Söderskogen. Bryggorna och bänkarna vid sjöbadet oljades in.

Vi är glada för att några medlemmar ställer upp på städdagen och lägger ner några timmar ideellt arbete, utan dem skulle verksamheten kännas mycket klen.

Efter arbetet bjöds deltagarna på varmkorv, dricka samt fikabröd. Vid den årliga brandbesiktningen utförde man service på brandsläckaren, och andningsskydden i maskinrummet, Cafe´ Dojan, i garage och bastun.

Cafe´ Dojan hölls öppet under sommaren när vädret tillät.

Theresa Svensson- Fröling ledde och skötte cafeet tillsammans med ett antal skolungdommar från Slottsskogen. De skötte sig bra.

#### Bastun:

Bastun är öppen som vanligt, lördagar för herrar och söndagar för damer.

Öppettiderna står på vår hemsida.

Årlig service av ventilationen på vinden har gjorts, vi har rengjort värmepumpshuset och de filter som tillhör värmepumpen i relaxrummet. Vi har även renoverat "huset" som täcker värmepumpen på gaveln, även en översyn av pumpen har gjorts.

#### Bad och grönområden:

Sjöbadet med gräsytor och skogspartier har skötts med samma omsorg som förra året. Blommor planterades vid portalen och gräsytorerna har klippts efter behov.

Vass och sly har röjts vid strandkanten. Badbryggorna har reparerats på fyra olika ställen och landgången har också reparerats. Vid hundbadet har vi röjt sly, tagit bort stockar och sten för att göra det lite lättare för hundägarna. Vattenproverna som tog från sjöbadet skickades till miljöförvaltningen i Håbo kommun. Vi har klippt vassen vid sjöbadet och spångbadet vid Idealbyn. För att få en bättre och vackrare vy över Mälaren vid Idealbyn har ca 4.800m<sup>2</sup> vass som vuxit mellan ängen och vattnet klippts ner. Vassen som växer på båda sidorna av spångbryggan har slagits med lie för att förbättra framkomligheten. Första delen av spångbryggan fick vi bygga om p g a bryggan blev förflyttad av högt vatten och tjock is. Ängarna i Idealbyn klipptes med slåttermaskin och under och runt träden slogs gräset med lie. Vi placerade ut stenar för att förhindra buskörning med bla fyrhjulingar. Till sjöbadet har det införskaffats en ny flotte, den gamla sjönk vid islossningen, vi har sökt efter denna utan framgång.

#### Skogsvårdsgruppen:

Under året avverkade vi i två områden, ett runt Radbandsvägen och ett söder om brandstationen och vi fick ett relativt stort netto från dessa avverkningar.

Avverkningen genomfördes i augusti, förutsättningarna var relativt goda. Trots att det regnade mycket i juli månad så vi klarade oss bra från spårbildning.

Vi har inte fått annat än positiva omdömmen om hur det blev i skogen efter avverkningen.

Där det blev mycket avverkat kommer plantering att ske våren 2016.

Senare under hösten kördes det ihop ris från årets avverkning samt även från delar av de områden som avverkades i fjol. Vi får hoppas på en kall vinter så att det kan flisas snabbt.

Under året har det även utförts nedtagning av sly inom de områden där vi tidigare gallrat, det kommer att fortsätta under ett antal år framöver. Totalt blev ca 5 hektar röjda och på vissa delar har även riset flisats. Under december månad genomfördes planering för åtgärder under 2016, flera möten har hållits med närboende.

Justering har gjorts av fastighetsverket längs sträckan där man lade ner vatten och avlopp till slottet. På sikt kommer det att bli ny skog på detta område.

Plantering har skett av ca 1000 nya träd där vi avverkat tidigare, det har planterats björk, fågelbär och lärkträd.

#### Övrigt:

På samfällighetens egen webbsida [www.slottsskogenssf.se](http://www.slottsskogenssf.se) kan medlemmarna gå in och läsa information om vad som händer i samfälligheten, se bilder, få information om när poolen, bastun och tennisbanorna öppnar för säsongen. Kontaktuppgifter till styrelsemedlemmarna finns också där. Protokollet från årsmötet och årsredovisningen kommer att läggas upp på webbsidan.

Vår Facebook-sida är tillgänglig för alla medlemmar, där kan man läsa information och senaste nytt.

Vi har under 2015 bytt leverantör av vår webbsida, våra nya leverantör är Next Data i Bålsta AB.

Samfälligheten består av 634 medlemmar av dessa har 632 betalat årsavgiften. De medlemmar som inte har betalat avgiften har fått flera påminnelser och till slut ett inkassokrav. Styrelsen har beslutat att skicka ärendena vidare till Kronofogdemyndigheten för att driva in skulderna.

Styrelsen för Skokloster samfällighet har haft ett konstituerande möte och nio ordinarie möten under det verksamma året.

Kommunen:

Under året 2015 har kommunen fortsatt diverse förbättringar. Till exempel har de byggt en skateboardbana, en allmän lekplats samt fixat dräneringen bakom tennisbanorna.

Det nya kommunstyret har varit ute till Slottsskogen på möte för att föra samtal angående deras planer, ideer och visioner för Skokloster och i synnerlighet för Slottsskogen.

Med vänliga hälsningar

Vinko Vosinek

Ordförande

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 464
årets vinst	33 184
	<b>108 648</b>
disponeras så att	
reservering till yttre reparationsfond	10 000
i ny räkning överföres	98 648
	<b>108 648</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-01-01 -2015-12-31</b>	<b>2014-01-01 -2014-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Övriga rörelseintäkter		864 456	867 124
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>864 456</b>	<b>867 124</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-337 468	-343 689
Övriga externa kostnader	5	-199 555	-223 893
Personalkostnader	6	-294 082	-301 656
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-831 104</b>	<b>-869 238</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>33 352</b>	<b>-2 114</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	1 050
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-168</b>	<b>1 050</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 184</b>	<b>-1 064</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 184</b>	<b>-1 064</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>33 184</b>	<b>-1 064</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		43 133	38 200
Övriga fordringar	7	434 810	51 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	14 896	14 963
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>492 839</b>	<b>105 150</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65	333 977
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>65</b>	<b>333 977</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>492 904</b>	<b>439 127</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>492 904</b>	<b>439 127</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Yttre reparationsfond		303 955	293 955
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 464	86 528
Årets resultat		33 184	-1 064
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>108 648</b>	<b>85 464</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>412 603</b>	<b>379 419</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 120	2 459
Övriga skulder	10	2 026	2 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	57 155	55 172
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>80 301</b>	<b>59 708</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>492 904</b>	<b>439 127</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

### Not 2 Rörelseintäkter

	2015	2014
Arrenden	2 000	1 995
GA1- Årsavgifter	758 800	755 200
Övriga ersättningar och intäkter	103 656	109 930
	<b>864 456</b>	<b>867 125</b>

### Not 3 Underhållskostnader

	2015	2014
Löpande reparationer	127 884	89 615
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	117 744	161 405
	<b>245 628</b>	<b>251 020</b>

### Not 4 Driftkostnader

	2015	2014
Fastighetsel	46 604	47 628
Vatten	29 846	30 288
Fastighetsförsäkring	15 390	14 753
	<b>91 840</b>	<b>92 669</b>

### Not 5 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Administration, kontor och övrigt	37 609	32 794
Förvaltningsarvode	60 011	57 596
Övriga externa tjänster/kostnader	15 374	15 774
Förbrukningsmaterial pool	35 746	73 858
Övriga förbrukningsinventarier/material	50 661	43 811
Försäkring/skatt arbetsmaskiner	154	60
	<b>199 555</b>	<b>223 893</b>

### Not 6 Personalkostnader

	2015	2014
Styrelsearvoden	58 395	56 425
Revisionsarvoden	9 200	8 000
Löner övriga	176 100	192 915
Kostnadsersättningar	980	555
Sociala avgifter	49 406	43 761
	<b>294 081</b>	<b>301 656</b>

### Not 7 Övriga fordringar

	2015-12-31	2014-12-31
Avräkning skattekonto	710	706
Avräkningskonto ISS Facility Services AB	434 100	51 281
	<b>434 810</b>	<b>51 987</b>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	14 896	14 963
	<b>14 896</b>	<b>14 963</b>

### Not 9 Förändring av eget kapital

	Fond Sko- kloster IF	Yttre rep fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	63 955	230 000	86 528	-1 064
Disposition av föregående års resultat:		10 000	-11 064	1 064
Årets resultat				33 184
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>63 955</b>	<b>240 000</b>	<b>75 464</b>	<b>33 184</b>

Reservering/ianspråktagande till/från yttre reparationsfonden har skett med 10 000/-0 kronor enligt stämmobeslut.

### Not 10 Övriga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Makulerade inbetalningar	-1 200	0
Källskatter	1 980	1 170
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	1 246	907
	<b>2 026</b>	<b>2 077</b>

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förskottsbetalda hyror och avgifter	6 503	7 203
Periodisering hyresintäkter	42 911	40 111
Upplupna elavgifter	7 742	7 859
	<b>57 156</b>	<b>55 173</b>

Skokloster den

Vincenc Vosinek

Tove Landén

Staffan Dackman

Margaretha Gunnarsdotter

Arne Sandin

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats .

Lena Wrigmar  
Revisor

Ulrika Agbrink  
Revisor